

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-9-2

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre: D. ROMUALDO MARTÍN TERRADILLOS y D^a. FELICIDAD POVEDA ANDRÉS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección: C / Miguel Ángel, 62
- Parcela aportada: 13 y 16(1)

DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie: 1.210,383 m²
- Edificabilidad asignada: 759,9582 m²
- Edificabilidad consumida: 1.302,2100 m²
- N^o viviendas: 2 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Calle Vertical II
Sur: Calle Vertical I
Este: Parcela A1-9-3
Oeste: Parcela A1-9-1
- Costes de urbanización: 45.384,20 €
- Participación: 0,522426%
- Edificación actual: Dos edificaciones con las siguientes características:
 - planta baja edif. N^o1: almacén.
 - planta primera edif. N^o1: vivienda.
 - planta baja edif. N^o2: almacén.
 - planta primera edif. N^o2: vivienda.
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial.
- Cargas: LIBRE
- Observaciones: La edificación existente está declarada como "uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 64.3 de la Ley 5/1.999 de Urbanismo de Castilla y León.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-9-2



SUPERFICIE:	1.210,383 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	759,9582 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ROMUALDO MARTÍN TERRADILLOS Y Dª. FELICIDAD PÓVEDA ANDRÉS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,522426%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	45.384,20€
FINCA ORIGINAL:	13 y 16(1)

Escala = 1/500

